



# 神奈川県主催

参加費無料

## 令和6年度

### マンション管理・再生セミナーのご案内

本セミナーは毎年、マンション管理組合役員、区分所有者の皆さま向けにマンションの管理（組合運営、理事会等の役割等）から再生（大規模修繕、耐震化、建替え等）まで快適なマンション生活のために役立つ情報をわかりやすく解説し、お届けしています。本年度は①YouTubeによるWebセミナー、②小田原で会場セミナーを実施します。①②ともに期間限定で、神管ネットホームページ上に動画配信いたします。

#### 第1回動画配信セミナー

各セミナーの詳細は裏面をご参照ください。

配信： 令和7年1月11日（土）13:00～3月16日（日）17:00

#### 第2回小田原会場セミナー

各セミナーの詳細は裏面をご参照ください。

開催日： 令和7年2月11日（火・祝）13:00-17:00

会場： おだわら市民交流センター UMECO

配信： 令和7年2月18日（火）13:00～3月16日（日）17:00

#### 申込方法

- 1 神管ネットのホームページまたはQRコードから、お申し込みを受け付けます。  
お手持ちのスマートフォンで  
セミナー視聴申し込みフォームへアクセス！▶
- 2 お申し込みフォームに必要事項を記入の上、お申し込みください。
- 3 お申し込み後に視聴URLおよび視聴方法をメールにてご案内します。



※ご記入いただいた情報は、神奈川県主催マンション管理・再生セミナー開催のみに使用させていただきます。

※事前にお申し込みいただいた方に限り、講演テーマに沿った質問を受け付けます。

回答は視聴ページで公表します（質問が多数の場合は、全ての質問にお答えできない可能性があります）

神管ネット

検索

E-mail : info@jinkan-net.com

主催：神奈川県県土整備局建築住宅部住宅計画課民間住宅グループ

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

（構成団体：浜管ネット、川管ネット、よこ管ネット、湘管ネット、県央ネット）

# 令和6年度マンション管理・再生セミナー

## 第1回セミナープログラム

配信期間：1月11日（土）13:00～3月16日（日）17:00

### 講演1 「マンションの省エネ改修」

講師 一級建築士 宮城 秋治 氏

<宮城設計一級建築士事務所主宰。マンションリフォーム技術協会会長>

#### 【講演内容】

住宅・建築物のカーボンニュートラルの実現に向け、国では省エネ改修を推進しています。こうした中で特に開口部（窓サッシ・玄関ドア）の修繕周期にあたる高経年マンションでは、その改修工法や補助制度に関心が高まっています。一方で、窓サッシ改修は大規模修繕工事1回分ほどの費用がかかることから、長期修繕計画に組み込むことに頭を悩ませているケースも少なくありません。管理組合は窓サッシ改修にどう対応すればよいのか「マンションの省エネ改修」をテーマに、事例を交えて説明を行います。

### 講演2 「防災対策工事で資産価値アップ効果を図る～

マンションストック長寿命化等モデル事業採択事例の紹介」

講師 コンフォール上倉田管理組合修繕委員会 副委員長・一級建築士 橋本 真一 氏

「居住継続」を目的に、内水氾濫に対する防災工事で資産価値アップ効果を図ることを検討課題とし、国土交通省のマンションストック長寿命化等モデル事業に申請・採択された管理組合の事例を紹介します。事業申請の事前準備、組合内部の合意形成、工事後の成果、事業のメリットなどについて、管理組合修繕委員会よりお話いただきます。

採択事例：コンフォール上倉田（横浜市戸塚区）

提案者：（一社）TOKYO住まいと暮らし

R2年度第2回計画支援型、R3年度第2回工事支援型（長寿命化改修工事）

開催日：2月11日（火・祝）13:00-17:00

会場：おだわら市民交流センター UMECO

配信：2月18日（火）13:00～3月16日（日）17:00

## 第2回セミナープログラム

### 講演3 「マンションの漏水事故の責任は誰が負うのか?!～共用部分から発生する損害と責任」

講師 弁護士 佐藤 元 氏

<横浜マリン法律事務所代表弁護士。NPO法人神管ネット個人正会員。マンション管理士試験委員>

#### 【講演内容】

老朽化マンションの増加とともに、漏水事故をはじめマンションにおける事故が増えています。マンションにおいて漏水事故や外壁剥落などの事故が発生した場合、誰が責任を負うのか？管理組合としてどのような対応をとるべきか？近時の裁判例も踏まえて、マンション関連案件を多く扱う弁護士が解説します。

### 講演4 「管理計画認定制度取得までの体験談」

講師 ネクサスシティディーセントテラス管理組合 前理事長 佐藤 博司 氏

<NPO浜管ネット団体正会員>

#### 【講演内容】

令和6年3月、マンション管理計画認定制度の認定を取得したネクサスシティディーセントテラス管理組合。管理組合を代表し、当時の理事長に認定申請における体験談等をお話いただきます。認定取得の発案から準備開始までの経緯、合意形成、事前準備（資料作成）段階で苦労した点、認定取得後のメリットや変化など、生の管理組合の声を聞くことができます。

受託者：NPO法人かながわマンション管理組合ネットワーク

<https://www.jinkan-net.com>

神管ネット

検索