

## 令和3年度第2回マンション管理セミナー・無料相談会のご案内

特定非営利活動法人 かわさきマンション管理組合ネットワーク

会長 宮島 茂

本年度(令和3年度)の第2回マンション管理セミナーを開催いたしますのでご案内いたします。  
その後、「無料相談会」を開催いたしますので、是非この機会にご参加をお勧めします。

□ 開催日時 令和3年11月6日(土)13時30分より \*会場受付13時15分より

□ 会場 エポック中原 大会議室(9階)

川崎市中原区上小田中6-22-5 Tel044-722-0185(会場地図は裏面に有ります)

【管理セミナー】 13:30から 15:00の予定

### 1. マンション共用部分火災保険の動行について

講師 (株)グッド保険サービス 伊藤 昌弘氏 高橋 健太郎氏

来年度は「共用部分火災保険」が過去最大の値上が報道されています。その結果、管理費から支出する共用部分の火災保険は管理費を圧迫します。そこで共用部分の火災保険の最新情報とこれからの対策等について説明します。

### 2. 雑排水管高圧洗浄の必要性について

講師 フジクス(株) 上甲 誠氏 辻村 千鶴氏

マンションでの雑排水管からの「悪臭」や「詰まり」などのトラブルを防止するために定期的な雑排水管の清掃を行う必要があります。マンションでの雑排水管の洗浄には、高圧洗浄が使用されており、その必要性について説明します。又、「ウイルス・細菌対策」として現地水道より水を供給して高圧除菌消臭水を生成して使用する最も除菌効果の高い洗浄方法についても紹介します。

【無料相談会】(予約制) 15:15~16:00

◇相談内容:・管理組合運営、管理規約・管理委託契約の見直し、長期修繕計画の見直し、大規模修繕工事の進め方、給排水管工事の進め方、管理会社対応、管理費対応問題等。マンション管理士、一級建築士等が対応いたします。

### ■参加申込について

参加希望の方(含リモート)は、申込書に記入して頂き、10月30日(金)までに申込をお願いします。

同様に「無料相談会」を希望するかたも申込用紙にその旨を記載して下さい。

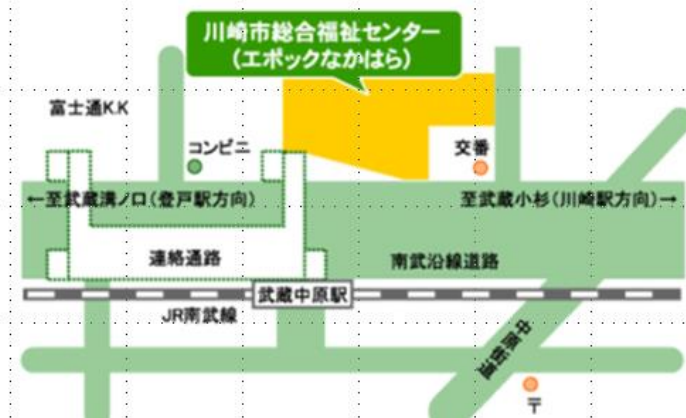
又、会員以外は資料代¥1,000.-をお願いします。参加申込用紙は裏面にあります。

### ■リモート参加申込の注意について

- 当日リアルタイムのZoomご希望の場合は、11月4日までにZoom予約のメールをお送りいたします。
- 当日13時15分までに届いたメールから接続して下さい。予約メールが届かない場合にはご連絡下さい。
- セミナー開始後には、Zoomに接続できない可能性もありますのでご承知おきください。
- 後日動画配信ご希望の場合は、編集後(約二週間位で)視聴できるURLをお知らせします。

主催：特定非営利活動法人 かわさきマンション管理組合ネットワーク

川崎市総合福祉センター（エポックなかはら） 案内図



- ① JR 南武線「武蔵中原」下車一分
- ② 改札口出て右側連絡通路をご利用ください
- ③ エポック 3 階エレベータホールに接続しています
- ④ 9階におあがり下さい

+++++++リモート参加申込について+++++++

■ リモート参加希望の方は、下記 FAX 番号または E-mail にて、以下の内容を連絡下さい。

<連絡先> ◆FAX : 044-380-7163 ◆e-mail : [info@kawakan-net.or.jp](mailto:info@kawakan-net.or.jp)

今回のセミナーに <input type="checkbox"/> リアルタイム Zoom で参加します。 <input type="checkbox"/> 後日動画配信を希望します。		
管理組合名等		
ご氏名		
ご住所		
組合との関係	<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 監事 <input type="checkbox"/> 委員 <input type="checkbox"/> 組合員 <input type="checkbox"/> その他( )	
TEL	FAX	
メールアドレス	@	

\*\*\*\*\*会場参加申込書\*\*\*\*\*

■参加希望の方は、下記 FAX 番号または E-mail にて、以下の内容を連絡下さい。

<連絡先> ◆FAX : 044-380-7163 ◆e-mail : [info@kawakan-net.or.jp](mailto:info@kawakan-net.or.jp)

今回のセミナーに <input type="checkbox"/> 会場で参加します。 <input type="checkbox"/> 無料相談会に参加します。		
管理組合名等		
ご氏名		
ご住所		
組合との関係	<input type="checkbox"/> 理事長 <input type="checkbox"/> 理事 <input type="checkbox"/> 監事 <input type="checkbox"/> 委員 <input type="checkbox"/> 組合員 <input type="checkbox"/> その他( )合計 名	
TEL	FAX	
メールアドレス	@	
ご相談内容 (出来る範囲でご記入ください)		

主催：特定非営利活動法人 かわさきマンション管理組合ネットワーク