

事業内容

① マンション管理セミナーの開催

管理組合の適正な運営と維持管理の向上を目的に実施。

② マンション管理相談

管理組合の管理運営、管理規約、修繕積立金、長期修繕計画、大規模修繕工事、耐震、防火、防災等に関する無料相談。
この事業は、川崎市住宅供給公社からの受託事業として実施しています。

窓口相談と電話相談 / 現地相談 / 年3回を限度にアドバイザーを派遣しています。

(注) 窓口相談後、現地相談が必要と認められたもののうち【川崎市マンション管理組合登録・支援制度】に登録されているマンション管理組合については、年3回を限度に無料でアドバイザーを派遣します。未登録マンション管理組合については、年1回を限度に無料でアドバイザーを派遣します。

③ 情報交換会の実施

会員管理組合、賛助会員相互間における情報交換と交流。

④ 会員管理組合への訪問

会員管理組合訪問による情報交換と問題解決の支援。

⑤ 「かながわマンションネットワーク通信」の発行

神奈川県神管ネット加盟管理組合に配布している広報誌(年4回発行)。なお川管ネットは会員管理組合全戸に配布しています。

⑥ ホームページによる情報発信と支援

川管ネットの活動をホームページで発信。
会員管理組合のホームページ作成を支援。

⑦ 川崎市のマンション行政窓口との協働

川崎市まちづくり局住宅整備推進課と連携。

入会のご案内

川管ネット事務局までお申し込みください。
入会申込書は事務局、または川管ネットのホームページからダウンロードできます。

入会金・年会費

	入会金	年会費
正会員	10,000円	別表参照
個人正会員	10,000円	20,000円
個人賛助会員	5,000円	5,000円
団体賛助会員	30,000円	50,000円

別表(年会費)

管理組合の戸数	年会費
10戸未満	7,000円
10～19戸	7,000円 + (戸数-10) × 300円
20～59戸	10,000円 + (戸数-20) × 200円
60～99戸	18,000円 + (戸数-60) × 100円
100～199戸	22,000円 + (戸数-100) × 60円
200～299戸	28,000円 + (戸数-200) × 20円
300～1,299戸	30,000円 + (戸数-300) × 10円
1,300戸以上	40,000円 + (戸数-1,300) × 30円



入会・資料のお問い合わせ

特定非営利活動法人
かわさきマンション管理組合
ネットワーク
NPO 法人 川管ネット事務局

〒211-0053 川崎市中原区上小田中 6-34-24
スターブル中原 (ハウジングサロン内)
tel : 044-322-8071 fax : 044-322-8072
e-mail : info@kawakan-net.or.jp
home page : <https://kawakan-net.or.jp>
アクセス : JR 武蔵中原駅 徒歩 8 分

無料

ハウジングサロンに気軽に相談してみませんか。

マンション管理相談

管理組合の運営、管理規約、修繕積立金、長期修繕計画、大規模修繕工事、耐震、防火、防災等に関する相談をお受けします。

窓口・電話相談

(予約制・無料)
火曜・木曜・土曜
(祝日、年末年始は休み)
10～12時 / 13～16時

住宅相談

住宅(マンション専有部分共)のリフォーム、バリアフリー、耐震、省エネ、シックハウス等に関する相談をお受けします。

窓口・電話相談

(予約制・無料)
火曜・土曜
(祝日、年末年始は休み)
13～16時

住宅融資と助成制度の案内 / 資料コーナー

住宅融資・助成制度の案内を行なっています。住宅・マンション管理関係の図書や資料の閲覧コーナーがあります。
閲覧日 : 火曜～土曜 (祝日、年末年始は休み)
9～12時 / 13～16時 (無料)

川崎市住宅供給公社 ハウジングサロン

〒211-0053 川崎市中原区上小田中 6-34-24
スターブル中原 1 階
tel : 044-874-0180 fax : 044-874-0181
home page : <https://www.kawasaki-jk.or.jp/>

NPO 法人 川管ネット 入会のご案内

川崎市内のマンション管理組合の連携組織として、会員間の情報交換や相談会を通じて、問題解決の支援を行っている NPO 法人です。



入会された方へ

1 「マンション管理セミナー」「情報交換会」と勉強会等への参加

フォーラムやセミナー、基礎セミナー（川崎市住宅供給公社の基礎セミナーは共催しています）、情報交換会、勉強会等開催しています。会員と賛助会員相互の情報交換会は会員のみが参加できます。



「マンション管理基礎セミナー」



マンションは所有者の財産であると同時に都市を構成する社会資本でもあります。これらを良好に維持管理していくことは極めて重要です。

長期修繕計画、大規模修繕工事等建物の老朽化対策、居住者の高齢化問題、居住者間のトラブル等管理組合の抱える問題は広範囲に、かつ多岐に渡っています。川崎市内の管理組合がネットワークを組むことにより、共通の問題を解決すべく管理の適正化に向けて努力しましょう。

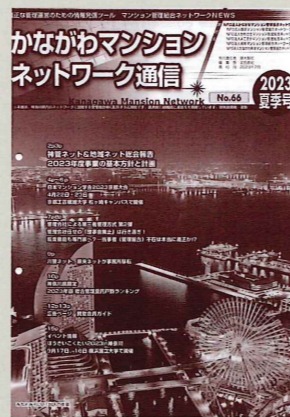
特定非営利活動法人 かわさきマンション管理組合 ネットワーク

設立趣意

NPO 法人「かわさきマンション管理組合ネットワーク（略称：川管ネット）」は、川崎市内のマンション管理組合の連携組織として、会員間の情報交換や相談会を通じて問題解決の支援を行うとともに、川崎市と緊密に連携を保ちマンション管理の適正化と住環境の向上に寄与することを目的として、平成 13 年 4 月に設立しました。平成 15 年 10 月には神奈川県承認を得て、NPO 法人となりました。

2 広報誌により最新の情報を提供

年 4 回発行。マンション関連の最新情報を発信している広報誌「かながわマンションネットワーク通信」は、神奈川県神管ネット加盟管理組合に配布しています。なお川管ネットは会員管理組合全戸に配布しています。



3 「マンション管理相談」を開催

この事業は川崎市住宅供給公社からの受託事業として実施しています。未入会者でも相談会には参加できます。

- 予約窓口 ハウジングサロン tel : 044-874-0180 (電話予約は火曜～土曜)
- 窓口相談と電話相談日 火曜・木曜・土曜 10 時～12 時 / 13 時～16 時 (祝日 / 年末年始は休み)
- マンション訪問相談 月曜～日曜 (相談日は相互調整) 年 3 回を限度としますが、川崎市の「マンション管理組合登録・支援制度」に登録していないと年 1 回になります。
- プロの相談員を揃えています。

4 会員管理組合用に特化したホームページのテンプレートを提供

川管ネットの活動を、ホームページで発信しています。例えば川管ネット主催のセミナーなどの概要を発信しています。

また、会員管理組合のホームページの作成を支援しています。管理組合に特化したテンプレートも提供しています。



川管ネット
ホームページ



会員管理組合用ホームページ（サンプル）
テンプレートを提供しています。

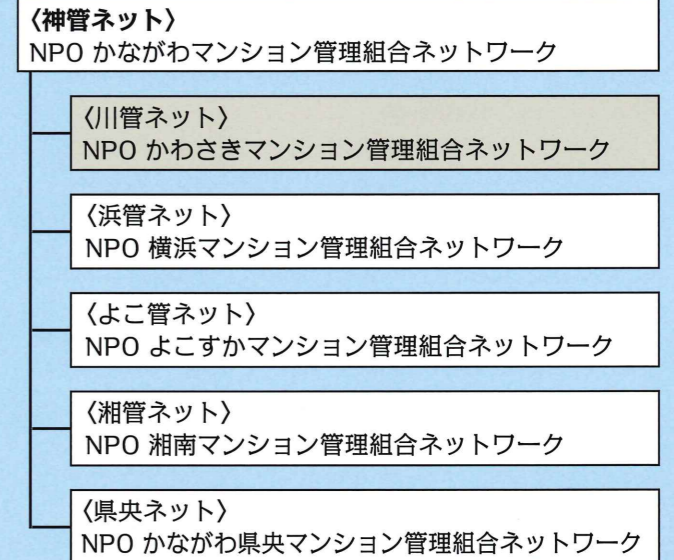
5 見学会への参加

マンションの管理運営の参考となるべく、見学会を企画しています。過去には「大規模修繕工事の見学会」などを実施しました。



大規模修繕工事の見学会

関連組織



会員組織

- 正会員** 川崎市内のマンション管理組合の加盟会員
- 個人正会員** 学識経験者、技術者、専門家等で活動を支援する個人
- 団体賛助会員** 会の目的に賛同し、事業の推進を援助する加盟団体
- 個人賛助会員** 会の目的に賛同し、事業の推進を援助する個人

団体賛助会員 参加社名 (業種別・五十音順・2023 年 10 月現在)

- 【大規模修繕】株式会社アール・エヌ・ゴトー / 株式会社エーアールエー / 株式会社カシワバラ・コーポレーション / 建築工業株式会社 / シンヨー株式会社 / 株式会社 大和 / 株式会社ティーエスケー
- 【給水管改修】ティケイケイエボリユーション株式会社
- 【大規模修繕・給排水・空調設備】川本工業株式会社
- 【建物改修】川崎住宅管理保全建築協同組合（川管保全協）
- 【建材塗装・販売】関西ペイント販売株式会社 / 株式会社 LIXIL リニューアル / YKK AP 株式会社
- 【外断熱改修】Sto Japan 株式会社
- 【給・排水管洗浄】フジクス株式会社
- 【給・排水管改修】株式会社神奈川保健事業社
- 【造園】有限会社柴田造園
- 【管理会社】株式会社穴吹ハウジングサービス / 株式会社東急コミュニティー / 日本ハウズイング株式会社
- 【設計事務所】アワブレーン環境設計株式会社 / 株式会社改修設計 / 株式会社神奈川建物リサーチ・センター / 協同組合川崎市建築家の会 / 株式会社建物保全センター / 株式会社 T.D.S / 株式会社ディー・アール・シー
- 【保険金融】株式会社グット保険サービス / 株式会社住宅あんしん保証 / 日新火災海上保険株式会社 / マンション保険バスターズ株式会社