# 川管ネット・マンション管理組合支援業務

**川管ネットではマンション管理組合に対する支援業務を行うことになりました。**

## 【支援業務一覧】

A　大規模修繕工事支援業務

（a）設計監理方式の場合

設計事務所や施工会社の選定を支援する業務を行います。

※設計内容のチェック、工事内容のチェックなどの監理業務は設計事務所が行うので、川管ネットでは行いません。

（b）責任施工方式の場合（小規模マンション）

責任施工方式で発注する場合、工事内容へのアドバイス業務を行います。

※管理組合をサポートする業務であり、工事監理業務は行いません。

B　アドバイザー契約による支援業務

アドバイザー契約を締結し、理事会や大規模修繕委員会などにおいて、長期修繕計画、各種修繕工事の見積金額、大規模修繕委員会の運営に対するアドバイス業務を行います。

※管理組合に対する理事などの派遣業務は行いません。

C　長期修繕計画の見直し支援業務

長期修繕計画の見直しの支援業務を行います。

※長期修繕計画の見直しを支援する業務であり、作成から行うものではありません。

D　管理規約・各細則等の作成・見直し支援業務

管理規約の見直しや改定作業の支援業務を行います。

E　管理会社の変更支援業務

管理会社の変更を行う際に、管理会社の変更手続きの支援を行います。

F　小規模・中規模修繕工事に対する支援業務

小規模・中規模修繕工事について、管理組合からスポット的に依頼を受けて、見積業者の選定、見積書比較、工事発注、工事の完成確認などの支援業務を行います。

○業務委託料

業務毎に異なりますので、事務局までお問合せください。

○会員特典

川管ネットの必要経費は、会員からはいただきません。

○入会のご案内

川管ネット事務局までお申し込みください。

入会申込書は、川管ネットのホームページからダウンロードできます。

入会金・年会費

| | 入会金 | 年会費 |
|---|---|---|
| 正会員 | 10,000 円 | 別表参照 |
| 個人正会員 | 10,000 円 | 20,000 円 |
| 個人賛助会員 | 5,000 円 | 5,000 円 |
| 団体賛助会員 | 30,000 円 | 50,000 円 |

別表

| 管理組合の戸数 | 年会費 |
|---|---|
| 10 戸未満 | 7,000 円 |
| 10～19 戸 | 7,000 円＋（戸数-10）×300 円 |
| 20～59 戸 | 10,000 円＋（戸数-20）×200 円 |
| 60～99 戸 | 18,000 円＋（戸数-60）×100 円 |
| 100～199 戸 | 22,000 円＋（戸数-100）×60 円 |
| 200～299 戸 | 28,000 円＋（戸数-200）×20 円 |
| 300～1,299 戸 | 30,000 円＋（戸数-300）×10 円 |
| 1,300 戸以上 | 40,000 円＋（戸数-1,300）×30 円 |

【お問い合わせ】
特定非営利活動法人
かわさきマンション管理組合
ネットワーク
NPO 法人　川管ネット事務局

〒213-0001
川崎市高津区溝口 1-6-1 クレール溝口 204 号室
TEL:044-380-7163　FAX:044-380-7163
E-mail：info@kawakan-net.or.jp
Home Page：https://www.kawakan-net.or.jp
アクセス：JR 武蔵溝ノ口駅（北口）徒歩３分
東急溝の口駅（東口）徒歩３分